भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 851538

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of this Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

- 3 AUG 2012

বর্ধমান থানার অন্তর্গত

২ নং বৈকুন্ঠপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তি

দানপত্র দলিল

দানীয় সম্পত্তির মূল্যঃ- ১৪,০৩,১৭৮ টাকা

দানীয় সম্পত্তির পরিমাণঃ- ১৪ শতক

১৮২১ ০১/৮/২০১২

ক্রমিক নং .... তারিখ

ক্রেতা নমিতা সাহু দেঁ দী.,

সাকিম বর্দ্ধমান

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০,

বর্দ্ধমান ট্রেজারী হতে ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ ৩১/৭/১২

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার-সঞ্জয় আচার্য্য

জেলা জজ্ আদালত (বর্দ্ধমান)

লাইসেন্স নং- ১/২০০৪-০৫

Sanjoy Acharyya

Additional District Sub-Registrar

Burdwan

P.S. Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

3 AUG 2012

দানপত্র গ্রহিতাঃ- শ্রী কল্যাণ সাধু খাঁ পিতা স্বর্গত রামপ্রসাদ সাধু খাঁ
জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা
সাং- গোলাহাট, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

দানপত্র দাতাঃ- ১) শ্রীমতী নমিতা সাধু খাঁ স্বামী স্বর্গত রামপ্রসাদ সাধু খাঁ, জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- গোলাহাট, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

২) শ্রীমতী নন্দিতা সাধু খাঁ স্বামী শ্রী দেবজিৎ সাধু খাঁ, জাতিয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- রায় বাজার, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

তপশীলে লিখিত কানাইনাটশাল মৌজাস্থিত জে. এল. নং ৭৬, দাগ নং ৫৩৮ শালি মধ্যে ৬৭.৫ শতক সম্পত্তির পূর্বাধিকারী বর্তমানে স্বর্গত বিভূতি ভূষণ সাধু খাঁ গত ইং- ১১-০২-১৯৬৩ তারিখে বর্ধমান জয়েন্ট অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৬ নং কোবালা দলিল মুলে জিতেন্দ্র নাথ সামুই গং হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তি সহ তাহার অপরাপর স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ২১১ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিতে মালিক স্বত্ববান দখলিকার থাকা অবস্থায় গত ইং- ১০-০২-১৯৮৪ তারিখে পরলোকগমণ করিলে দাতা ও গ্রহিতা আমাদের সকলের পূর্বাধিকারী রামপ্রসাদ সাধু খাঁ তাহার পুত্র সহ অপর দুই পুত্র দেবী প্রসাদ সাধু খাঁ ও শ্যামাপ্রসাদ সাধু খাঁ মোট তিন পুত্র, চার বিবাহিতা কন্যা পূর্ণিমা সাধু খাঁ গং এবং স্ত্রী সন্ধ্যারাণী সাধু খাঁ সকলে তাঁহার ত্যক্ত ষোল আনা সম্পত্তি সমুহে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপ সকলে সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার হয়েন ও থাকেন অতঃপর আমাদের পূর্বাধিকারী রামপ্রসাদ সাধু খাঁ ও তাহার দুই সহোদর ভ্রাতা উক্ত দেবী প্রসাদ সাধু খাঁ ও শ্যামা প্রসাদ সাধু খাঁ মহাশয়গণেরা উক্ত ৫৩৮ নং দাগের নির্দ্দিষ্ট ।।.

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

3 AUG 2012

আনায় ৬৩ শতক মধ্যে উক্ত চার বিবাহিতা ভগিনী পূর্ণিমা সাধু খাঁ গং ও মাতা সন্ধ্যারাণী সাধু খাঁ একুনে পাঁচ জনের নিকট হইতে তাহাদের উক্ত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত ১/৮ অংশ করিয়া ৫/৮ অংশের কমবেশী ৩৯ শতক সম্পত্তি ইং- ২৬-০৬-২০০৬ তারিখে বর্ধমান এ. ডি এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও ইং- ১৬-০৬-২০০৮ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬৫৬ নং দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত প্রাপ্ত ৫/৮ অংশের কমবেশী ৩৯ শতকের সহিত তাহাদের ৩/৮ অংশের ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত কমবেশী ২৪ শতক একুনে নির্দ্দিষ্ট উক্ত ৬৩ শতক সম্পত্তি সহ উক্ত দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত অন্যান্য ৫/৮ অংশের সম্পত্তি সমুহে উক্ত আমাদের পূর্বাধিকারী রামপ্রসাদ সাধু খাঁ ও তাহার দুই সহোদর ভ্রাতা উক্ত দেবী প্রসাদ সাধু খাঁ দীং সকলে উক্ত সম্পত্তি সমুহে মালিক স্বত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্ত্তমান দাতা দীং ও গ্রহিতা আমাদের পূর্বাধিকারী উক্ত রামপ্রসাদ সাধু খাঁ মহাশয় ইং- ০৯-০১-২০১১ তারিখে পরলোকগমণ করিলে অত্র দলিলের গ্রহিতা তাহার পুত্রসহ দাতাগণের মধ্যে আমি ১ নং তাহার স্ত্রী, আমি ২ নং তাহার বিবাহিতা কন্যা সহ সকলে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপ সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া সকলে মালিক স্বত্ববতী স্বত্ববান দখলকারিনী দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া এজমালিতে ঘেরাবেড়ামতে পূর্বাধিকারীর ন্যায় সকলে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

তুমি গ্রহিতা দাতা সকলের মধ্যে ১ নং দাতার গর্ভজাত পুত্র ও ২ নং দাতার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমার ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে ও তোমার আচার আচরণে ও কর্ত্তব্যে তোমার প্রতি আমরা অতীব প্রীত বা সন্তুষ্ট হইয়া গ্রহিতা ও দাতা আমাদের ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত ২১ শতক সম্পত্তি মধ্যে আমাদের ২/৩ অংশের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা তোমাকে দান করিবার মনস্থির করিলে এবং তুমি গ্রহিতা আমাদের উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমাদের নির্দেশমত অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া ও তাহাতে আমরা সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার অঙ্গিকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত দানীয় ২/৩

Additional District Sub-Registrar
P.S.+Dist, Burdwan
Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

- 3 AUG 2012

অংশের সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই তোমাতে বর্ত্তিল তুমি অতঃপর দানীয় সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমাদের ন্যায় তুমি তোমার নাম বরাবরে রাজস্বাদি আদায় দিয়া আমাদের নাম পরিবর্ত্তনে তোমার নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত তুমি মায় তোমার নিজ পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে অদ্য আমাদের নিকট হইতে প্রাপ্ত ৩/৪ অংশের সম্পত্তির সহিত তোমার উক্ত ১/৩ অংশের ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত সম্পত্তি একলপ্ত করিয়া তপশীলে লিখিত ২১ শতক সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমরা কি আমাদের পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত দানীয় সম্পত্তি সম্পর্কে কোনো প্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও, তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত আমাদের ২/৩ অংশের সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমরা তোমাকে দান করিলাম এবং আমাদের উক্ত দানীয় ২/৩ অংশের সম্পত্তির দখল অদ্যই তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া আমরা দাতা অদ্যই উক্ত দানীয় ২/৩ অংশের সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলে এবং তদনিদর্শন স্বরূপ অত্র দলিলে গ্রহিতা ছবি ও টিপছাপ দিলে।

দানীয় সম্পত্তির মোট বাজার মূল্য ১৪,০৩,১৭৮ (চৌদ্দ লক্ষ তিন হাজার একশত আটাত্তর) টাকা মায় তদুপরি উপযুক্ত রসুম প্রদেয় হইল।

অত্রসহ দাখিলী দলিলে দলিল দাতা উভয়ের ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ সহ পৃথক পৃষ্ঠাদিতে দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Additional District Sub-Registrar
★ Burdwan ★
P.S. + Dist. Burdwan

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

3 AUG 2012

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে দলিলের মর্ম্ম দাতা আমরা সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া অদ্য অত্র দানপত্র দলিলে আমরা যৌথ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৯ বাংলা ১৬ই শ্রাবণ ইং- ০১-০৮-২০১২ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল মৌজা- কানাইনাটশাল

জে. এল. নং ৭৬, সাবেক খতিয়ান নং- ৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ২১১

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ৫৩৮ (পাঁচ শত আটত্রিশ) শালি ষোল আনায় ১ একর ৪৭ শতক মধ্যে ডি. ভি. সি. কর্তৃক গৃহিত কমবেশী ১০ শতক বাদে ১ একর ৩৭ শতক মধ্যে ।।. আনায় ৬৭.৫ শতক যাহা এল. আর. রেকর্ড মোতাবেক ১ একর ২৭ শতক মধ্যে ।।. আনায় দক্ষিণে ৬৩ শতক তন্মধ্যে দাতা দীং ও গ্রহীতা আমাদের ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ২১ শতক যাহা পূর্বাধিকারীর আমল হইতে ঘেরাবেড়া হইতেছে এক্ষণে উক্ত ২১ শতক মধ্যে দাতা আমাদের ১/৩ অংশ বা ১৪ (চৌদ্দ) শতক অদ্য যৌথ তোমাকে দান করিলাম।

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে *B.L.&L.R.O. Burdwan.*

ইসাদি

১।

২। Shiba Prasad Sadhukhan
Madan Mohan Sadhukhan
Golahat, Sripally, Burdwan

৩। Dabi Prasad Sadhukhan
Golahat, Burdwan

Drafted by me & typed in my office

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

- 3 AUG 2012

দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর কল্যান সাধুখাঁ

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর নমিতা সাধুখাঁ

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর নন্দিতা সাধুখাঁ

বাম হাত	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল	ফটো
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S. + Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

- 3 AUG 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05697 / 2012, Deed No. (Book - I , 06007/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Namita Sadhu Khan Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	03/08/2012	LTI 03/08/2012	নমিতা সাধুখাঁ 3/8/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Namita Sadhu Khan Address -Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	03/08/2012	LTI 03/08/2012	নমিতা সাধুখাঁ
2	Nandita Sadhu Khan Address -Roy Bazar, Thana:-Chinsurah, P.O. :- ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	03/08/2012	LTI 03/08/2012	নন্দিতা সাধুখাঁ 3/8/12

Name of Identifier of above Person(s)
Shyama Prasad Sadhukhan
Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
শ্যামাপ্রসাদ সাধুখাঁ
03/8/12

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06007 of 2012

(Serial No. 05697 of 2012)

Identified By Shyama Prasad Sadhukhan, son of Late Bibhuti Bhusan Sadhukhan, Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06007 of 2012
(Serial No. 05697 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 03/08/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15433.00/-, on 03/08/2012

(Under Article : A(1) = 15433/- on 03/08/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,03,178/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7016 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2050/- is paid, by the Bankers cheque number 418268, Bankers Cheque Date 01/08/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 03/08/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.58 hrs on :03/08/2012, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Namita Sadhu Khan , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/08/2012 by

1. Namita Sadhu Khan, wife of Late Ram Prasad Sadhu Khan , Golahat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Sripally ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Nandita Sadhu Khan, wife of Debjit Sadhu Khan , Roy Bazar, Thana:-Chinsurah, P.O. :- ,District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Burdwan
P.S. Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 682 to 692
being No 06007 for the year 2012.

(Prasanta Mukhopadhyay) 06-August-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal